SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH DLA:

PEŁNOBRANŻOWY PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY W ZAKRESIE UTWORZENIA PRACOWNI CYTOSTATYKÓW W WIELOSPECJALISTYCZNYM SZPITALU POWIATOWYM S.A. IM. DR B.HAGERA W TARNOWSKICH GÓRACH.

ADRES OBIEKTU: 42-612 Tarnowskie Góry;
ul. Pyskowicka 47-51

INWESTOR: wielospecjalistyczny szpital powiatowy
im. dr B. Hagera
42-612 Tarnowskie Góry,
ul. Pyskowicka 47-51

OPRACOWANIE: BPU „KONCEPT”
Tomasz Harężlak
40-750 Katowice
ul. Kalinowa 39

1.OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Przedmiotem Specyfikacji Technicznych są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego w zakresie utworzenia pracowni cytostatyków w Wielospecjalistycznym Szpitalu Powiatowym s.a. im. Dr B.Hagera w Tarnowskich Górach.

1.2. Podstawa opracowania :

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia projektowe z inwestorem odnośnie funkcji i potrzeb
- konsultacja z rzeczoznawcą ds. higieniczno – sanitarnych .
- Ustawa Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (*Dziennik Ustaw z 2006 r. nr* 213 poz. 1568), oraz Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

1.3. Lokalizacja :

- projektowany Remont pomieszczeń przygotowywania, podawania i przechowywania leków cytostatycznych dotyczy pomieszczeń usytuowanych na parterze Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego im Dr B. Hagera w Tarnowskich Górach.

1.4. Dane liczbowe:

- powierzchnia opracowania - 40.90m^2 netto
- kubatura -118.61m^3

1.5. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Specyfikacja techniczna wchodzi w skład dokumentacji przetargowej i stanowi jeden z dokumentów kontraktowych przy zlecaniu i realizacji robót związanych i wymienionych w pkt. 1.6.

1.6. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują ogólne wymagania dotyczące realizacji robót i są zgodne z zapisami Ustawy z dn. 29.01.2004r. „Prawo Zamówień Publicznych" oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. „W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego."
Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót z branży budowlanej związanej z kolejnością ich wykonania.

1.7. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych [STWIORB] są zgodne z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz odpowiednimi normami .
W przypadku konieczności podania określeń podstawowych, zawierających definicje, pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, to zostaną one zawarte w poszczególnych branżowych Specyfikacjach Technicznych [ST]

1.8. Ogólne wymagania dotyczące robót

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych przekaże Wykonawcy plac budowy ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi wraz z dziennikiem budowy opatrzonym pieczęcią Zamawiającego.
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego – Nadzoru Inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia .
Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby zgodnie z :

- Prawem Budowlanym,
- Wielobranżowym Projektem Wykonawczym,
- Specyfikacjami Technicznymi (warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych),
- Instrukcjami producentów materiałów i urządzeń,
- Obowiązującymi normami oraz przepisami.

W przypadku stwierdzenia nie stosowania się do ww. wymagań i poleceń, roboty budowlane mogą zostać przerwane na koszt Wykonawcy.
Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania wymaganego standardu. Wszystkie proponowane przez Wykonawcę rozwiązania będą przedłożone Inwestorowi lub jego reprezentantom do ostatecznej akceptacji.

1.9. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną

Wykonawca otrzyma dokumentację projektową , specyfikacje techniczną oraz dodatkowe dokumenty od Zamawiającego, które stanowić będą część umowy, a wymagania wyszczególnione w nich będą obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Wszystkie wykonane roboty oraz dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dane określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej powinny być uważane za wielkości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału. Cechy materiałów i elementów, obiektów i budowli powinny być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami i nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
W przypadku gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną i wpłynęło to na niezadowalającą jakość budowli lub obiektu, to takie materiały i roboty nie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji elementy robót powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.
.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące zastosowanych materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych
Do realizacji robót mogą być zastosowane tylko materiały:

- posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych, oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- mające deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z : Polska Normą lub aprobatą techniczną.

Co najmniej na 1 tydzień przed planowanym wykorzystaniem, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje o materiale; świadectwa badań, źródła pozyskania i próbki do zaakceptowania przez Zamawiającego.
Wyroby powinny również posiadać gwarancje, które należy przekazać zamawiającemu po zakończeniu robót.
Wykonawca zapewni prawidłowe składowanie materiałów na terenie placu budowy, w sposób umożliwiający tak aby zachowały one swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy – prowadzonych robót.

3. SPRZĘT

3.1. Prace: instalacyjne, wykończeniowe należy wykonywać z rusztowań.
3.2. Do robót montażowych należy posługiwać się : zestawem specjalistycznych narzędzi i elektronarzędzi z uwzględnieniem najnowszych rozwiązań technicznych.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywania robót i właściwości przewożonych materiałów.
Dobór transportu technologicznego należy przeprowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1.Projekt organizacji robót

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania Projektu Organizacji Robót i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji . Szczegółowe lokalizacje robót oraz jej powiązania komunikacyjne i funkcjonalne z innymi działami szpitala zawiera projekt architektoniczny.

5.2. Szczegółowy opis robot

Roboty przygotowawcze

CPV 45111000-8 Roboty rozbiórkowe

- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 11 m
- Demontaż ścianek wewnętrznych z drzwiami
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 3 m2
- Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 12cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 21cm cegły pełnej na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, dla otworów drzwiowych i okiennych
- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- Zerwanie podłoża cementowego

- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 100 m2 na ścianach, filarach, pilastrach.
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na stropach płaskich
- Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji na każdy 1 km, bez względu na rodzaj konstrukcji

Wznoszenie obiektów lub ich części

CPV 45262500-6 Roboty murowe

- Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo- wapiennej /wapno gaszone/ ścianki grubości 1/2 cegły

Roboty izolacyjne

- Izolacja pozioma np. z Aguafin 2 K

Roboty wykończeniowe

CPV 45410000-4 Tynkowanie

- Tynki zwykłe III kategorii, ścian i słupów, wykonywane ręcznie.
  Tynki zwykłe III kategorii, stropów, wykonywane ręcznie
- Zabezpieczenie - zagruntowanie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach po usunięciu farby
- Zabezpieczenie - zagruntowanie istniejących tynków wewnętrznych na stropach ze zeskrobaniem farby
- Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach

CPV 45454211-5 Instalowanie drzwi

- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone / szczelne /
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, pełne, jednoskrzydłowe, z kratką wentylacyjną ,fabrycznie wykończone
- Ościeżnice drewniane dla drzwi wewnątrz lokalowych

CPV 45421146-9 Instalowanie ścianek działowych

- Ścianki działowe gr. 8 cm z płyt gipsowo - kartonowych z izolacją akustyczną na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym
- Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach z płyt gipsowych

CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg i ścian

- Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na gładko.
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki zaprawy cementowej dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm.
- Posadzki z wykładziny rulonowej PCV na kleju
- Układanie i zgrzewanie wykładzin rulonowych
- Układanie posadzki z płytek ceramicznych o wymiarach 20x20 cm na kleju metodą kombinowaną
- Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm,na klej metodą kombinowaną

CPV 45440000-3 Roboty malarskie

- Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, podłoży gipsowych farbą emulsyjną
- Zabezpieczenie podłóg folią

5.3. Obowiązki Wykonawcy

5.3.1 Zabezpieczenie materiałów i sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć używany przy realizacji zadania sprzęt i materiały zgodnie z wytycznymi ujętymi w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie organizacji zaplecza i robót. Koszt zabezpieczenia i dozorowania placu budowy ponosi wykonawca na podstawie odrębnej umowy o ochronie mienia z Generalnym Wykonawcą.

5.3.2 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych dotyczących ochrony środowiska w odniesieniu do danego typu inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do unikania działań mogących wpłynąć w sposób szkodliwy na środowisko, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia gleby / ziemi, wód gruntowych, wód powierzchniowych i powietrza, w zakresie poziomu hałasu, utylizacji odpadów, niszczenia zielonych zasobów naturalnych.

5.3.3. Przepisy BHP i ochrona przeciwpożarowa

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w prawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych należy :

- ogrodzić teren budowy i zapewnić stały dozór
- rusztowania należy ustawić na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym z wykonaniem zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości oraz wygrodzić strefę niebezpieczną ,
- osoby prowadzące roboty na wysokości winny posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem Dz.U. Nr 47. poz. 401 § 6- obiekt został zaprojektowany bez jakichkolwiek barier uniemożliwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego zobligowani są do pracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonywania ,sposób zapobiegania zagrożeniom związanym z wykonywaniem robót budowlanych i zaznajomienie z nią pracowników z zakresie wykonywanych przez nich robót. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca winien stosować się do wszystkich obowiązujących w pełnym zakresie realizacji inwestycji, przepisów w zakresie BHP oraz ochrony przeciwpożarowej. W szczególności zobowiązany jest zapewnić, aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał w należytym stanie wyposażenie konieczne dla ochrony zdrowia i życia pracowników.
Koszty związane z zachowaniem w/w przepisów BHP i ochrony p. poż. leżą po stronie Wykonawcy.
Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (art.21a. ust.1) kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie - przed rozpoczęciem realizacji zamierzenia inwestycyjnego: „**planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,** który powinien uwzględniać specyfikę realizacji całego zamierzenia inwestycyjnego.
Teren budowy należy wyposażyć w techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego mi in. w podręczny sprzęt gaśniczy, itp.)
Kierownik budowy będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.
Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru zalania lub innych uszkodzeń na terenie budowy.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości robót

6.2. Ogólne zasady kontroli jakości:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości wbudowywanych materiałów Wszelkie prace związane z realizacją zamówienia winny się odbywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

6.3. Szczegółowe zasady kontroli jakości wykonania np .robót związanych z wymianą okien i drzwi:

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN- 88/B-10085 dla stolarki okiennej i drzwiowej, PN-72/B/10180 dla robót szklarskich.

Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia,
- sprawdzenie jakości wykonanych reperacji tynków ościeży wewnętrznych

6.4. Badania i pomiary.

6.5. Raporty z badań.

6.6. Badania prowadzone przez Zamawiającego.

6.7. Certyfikaty i deklaracje.

6.8. Dokumenty budowy. Zgodnie ze specyfikacją robót.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót:

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowej specyfikacji technicznej, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Etapy odbioru robót.

8.1.1.Odbiór częściowy:

- odbiorowi częściowemu należy poddać elementy robót , których w wyniku postępu robót, sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione (roboty zanikające)w fazie odbioru końcowego.
- każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego powinien być sporządzony protokół i dokonany zapis w dzienniku budowy.

8.1.2. Odbiór końcowy

- Sprawdzenie kompletności wykonywanych prac.

Celem sprawdzenia kompletności wykonywanych prac jest wykazanie, że w pełni wykonano wszystkie prace związane z zakresem robót oraz stwierdzenie zgodności ich wykonania z projektem oraz z obowiązującymi przepisami i zasadami technicznymi.

Przy odbiorze końcowym powinny zostać dostarczone dokumenty:

- protokół przeprowadzonych badań szczelności
- protokoły odbioru poszczególnych rodzajów i etapów robót
- świadectwa jakości wydane przez producentów materiałów,
- dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń.

8.1.3. Badania odbiorcze ogólne:

- dostępność dla obsługi,
- rozmieszczenie i dostępność do urządzeń
- kompletność znakowania,
- sprawdzenie zastosowanych materiałów

8.2. Termin odbioru robót

8.3. Protokół z wykonanych badań.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Odbiór robót zostanie udokumentowany protokołem odbioru robót podpisanym przez Obie strony co stanowi podstawę do wystawienia faktury (zapłaty za wykonane roboty).

Warunki płatności określa umowa.

10. NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. Nr 106/00 poz.1126, Nr 109/00 poz.1157, Nr 120/00 poz.1268, Nr 5101 poz. 42, Nr 100/01 poz.1085, Nr 110/01 poz.1190, Nr 115/01 poz.1229, Nr 129/01 poz.1439, Nr 154/01 poz.1800, Nr 74/02 poz.676)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 129/97 poz.844

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych Dz.U. Nr 13172 poz.93

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia I2 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 270)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/03 poz. 401)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107198 poz. 679, Nr 8102 poz. 71)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 113198 poz. 728).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod Będzie informował zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiejkolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1.Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z p. zm.).

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)

2.Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami.